

Warszawa, 25 sierpnia 2021

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi powierzchni, cen i warunków najmu apartamentów w gotowej inwestycji **Radisson Resort Kołobrzeg**.

**Każdy ma możliwość odliczenia VAT!**

Oznaczenie	Pow. (m kw.)	Ilość pokoi	Wartość netto (zł)	Kwota VAT (zł)	Wartość brutto (zł)	Wartość netto wyposażenia (zł)	Stopa zwrotu*
Radisson Resort Kołobrzeg A 107	25,04	1	429 112,00	98 695,76	527 807,76	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 109	25,1	1	429 995,00	98 898,85	528 893,85	49 900,00	6,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 115	51,89	2	898 106,00	206 564,38	1 104 670,38	64 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 116	25,31	1	459 539,00	105 693,97	565 232,97	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 122	25,72	1	419 662,00	96 522,26	516 184,26	49 900,00	6,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 128	25,25	1	449 762,50	103 445,38	553 207,88	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 135	25,14	1	429 510,00	98 787,30	528 297,30	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 202	26,82	1	491 022,00	112 935,06	603 957,06	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 203	24,64	1	449 532,00	103 392,36	552 924,36	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 205	25,08	1	454 854,00	104 616,42	559 470,42	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 207	25,09	1	457 429,50	105 208,79	562 638,29	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 209	25	1	453 450,00	104 293,50	557 743,50	49 900,00	5,50%

Radisson Resort Kołobrzeg A 215	51,76	2	929 748,00	213 842,04	1 143 590,04	64 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 217	25,26	1	459 276,00	105 633,48	564 909,48	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 218	25,19	1	459 184,50	105 612,44	564 796,94	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 219	25,11	1	459 036,00	105 578,28	564 614,28	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 220	25,2	1	458 460,00	105 445,80	563 905,80	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 221	25,15	1	457 340,00	105 188,20	562 528,20	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 223	26,72	1	482 028,00	110 866,44	592 894,44	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 225	24,87	1	452 412,00	104 054,76	556 466,76	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 227	25,31	1	462 556,00	106 387,88	568 943,88	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 228	25,16	1	469 690,00	108 028,70	577 718,70	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 229	25,27	1	459 452,00	105 673,96	565 125,96	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 233	25,22	1	458 572,00	105 471,56	564 043,56	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 239	25,24	1	461 324,00	106 104,52	567 428,52	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 241	25,34	1	460 684,00	105 957,32	566 641,32	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 249	25,33	1	460 508,00	105 916,84	566 424,84	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 303	24,55	1	465 165,00	106 987,95	572 152,95	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 305	25,07	1	469 613,50	108 011,11	577 624,61	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 307	25,1	1	469 010,00	107 872,30	576 882,30	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 309	25,12	1	469 260,00	107 929,80	577 189,80	49 900,00	5,50%

Radisson Resort Kołobrzeg A 311	24,95	1	467 542,50	107 534,78	575 077,28	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 315	51,8	2	948 520,00	218 159,60	1 166 679,60	64 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 317	25,04	1	479 088,00	110 190,24	589 278,24	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 319	25,18	1	478 971,00	110 163,33	589 134,33	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 320	25,01	1	479 134,50	110 200,94	589 335,44	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 321	25,22	1	482 409,00	110 954,07	593 363,07	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 323	26,7	1	499 305,00	114 840,15	614 145,15	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 325	24,87	1	475 951,50	109 468,85	585 420,35	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 327	25,16	1	478 902,00	110 147,46	589 049,46	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 329	25,23	1	482 593,50	110 996,51	593 590,01	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 333	25,31	1	484 069,50	111 335,99	595 405,49	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 337	25,34	1	484 623,00	111 463,29	596 086,29	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 339	25,28	1	481 116,00	110 656,68	591 772,68	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 347	25,27	1	480 931,50	110 614,25	591 545,75	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 349	25,11	1	480 379,50	110 487,29	590 866,79	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 417	25,26	1	499 692,00	114 929,16	614 621,16	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 418	25,27	1	469 433,00	107 969,59	577 402,59	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 420	25,35	1	499 117,50	114 797,03	613 914,53	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 425	25,01	1	499 894,00	114 975,62	614 869,62	49 900,00	5,50%

Radisson Resort Kołobrzeg A 427	25,19	1	499 488,50	114 882,36	614 370,86	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 429	25,31	1	499 386,50	114 858,90	614 245,40	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 431	25,25	1	499 375,00	114 856,25	614 231,25	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 433	25,2	1	499 800,00	114 954,00	614 754,00	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 435	25,1	1	499 020,00	114 774,60	613 794,60	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 437	25,17	1	499 222,50	114 821,18	614 043,68	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 439	25,25	1	499 375,00	114 856,25	614 231,25	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 445	25,16	1	499 030,00	114 776,90	613 806,90	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 447	25,11	1	499 212,00	114 818,76	614 030,76	49 900,00	5,50%
Radisson Resort Kołobrzeg A 449	25,25	1	499 500,00	114 885,00	614 385,00	49 900,00	5,50%

Niniejsza tabela i zawarte w niej informacje stanowią tajemnicę handlową Zdrojowa Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 5 spółka komandytowa. Naruszenie tajemnicy handlowej będzie uważało poszkodowanego do dochodzenia odszkodowania na drodze sądowej. Zdrojowa Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 5 spółka komandytowa zastrzega sobie możliwość zmiany cen.

**\* stopa zwrotu obniżona o 1% do 31.12.2022 i o 0,5% w okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023.**

- 1) Stopa zwrotu liczona od kwoty netto nabycia apartamentu, czyli realnie zainwestowanej kwoty po standardowym zwrocie VAT dla przedsiębiorców i prowadzących działalność gospodarczą w rozumieniu VAT. Bez uwzględnienia wyposażenia, które ulega zużyciu. Realizowana w formie zobowiązania na podstawie doświadczenia, w tym z międzynarodowymi sieciami. Nie ma charakteru gwarancji. Nie wierz w gwarancje, których nie ma w żadnym biznesie.
- 2) W celu dostosowania apartamentu do standardów jakościowych i technologicznych, przez 3 wskazane przez najemcę lata, Wynajmującemu zostanie wypłacona połowa czynszu najmu, natomiast druga połowa zostanie przeznaczona na zapłatę ceny wyposażenia ruchomego lokalu, które to wyposażenie Wynajmujący kupi od najemcy lub podmiotu wskazanego przez najemcę oraz wynagrodzenia za wykonanie prac związanych z odświeżeniem (remontem) lokalu.
- 3) Roczna waloryzacja czynszu najmu nastąpi na podstawie zmiany wskaźnika Cen Towarów i Usług Konsumpcyjnych w Polsce dla wszystkich artykułów ogłaszane corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku gdy stopa waloryzacji będzie wartością dodatnią czynsz najmu będzie zwaloryzowany o tę wartość, nie więcej jednak niż o 2% (dwa procent). W przypadku gdy stopa waloryzacji będzie wartością ujemną czynsz najmu zostanie odpowiednio obniżony o tę wartość. Pierwsza waloryzacja nastąpi w pierwszym kwartale 2037 roku w oparciu o stopę waloryzacji obliczoną w oparciu o wskaźnik Cen Towarów i Usług Konsumpcyjnych w Polsce dla wszystkich artykułów ogłaszany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za 2036 rok.
- 4) Sprzedaż tylko i wyłącznie z umową najmu do 01.10.2051 roku (30 lat) lub do 05.10.2036 roku (15 lat).
- 5) Obligatoryjny zakup wyposażenia wraz z zakupem apartamentu.
- 6) Obligatoryjny zakup miejsca postojowego naziemnego - 49.900 PLN netto lub miejsca postojowego podziemnego - 69.900 PLN netto (stopa zwrotu jak w przypadku nabywanego apartamentu).

#### Warunki płatności:

- 1) w dniu podpisania umowy przedwstępnej 20%
- 2) w ciągu 30 dni od podpisania umowy przedwstępnej 80%

**Warunki najmu:**

- 1) Właściciel podpisuje wieloletnią umowę najmu z Operatorem hotelu i otrzymuje kwartalny czynsz, a ubezpieczenie lokalu oraz wszystkie opłaty eksploatacyjne pokrywa Operator hotelu, z wyłączeniem funduszu remontowego;
- 2) Właściciel jednocześnie z podpisaniem umowy najmu podpisuje umowę **Zdrojowa Club™**, która uprawnia do korzystania z własnego apartamentu oraz z usług wszystkich obiektów Zdrojowej Invest jak Właściciel; uprawnienie do korzystania dotyczy okresu poza sezonem (różny w zależności od lokalizacji inwestycji) z wyłączeniem Świąt Bożego Narodzenia, Sylwestra, Wielkanocy, weekendu majowego, Bożego Ciała i weekendu listopadowego; w sezonie (różny w zależności od inwestycji) maksymalnie przez okres 2 tygodni przy stopie zwrotu obniżonej o 0,6%.